

## Отчет по МКД 12 мкр 34 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>3211,1</b>	в т.ч. жилая	<b>3211,1</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>1</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>1</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол. Нас на 01.01.2023	<b>78 102,07</b>	Задолженность за перд. Период	<b>18221,26</b>	Кол-во Лифтов	<b>1</b>
Кол-во лицевых	<b>63</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>16,14</b>		
Кол-во прописанных	<b>139</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>51853,09</b>	<b>38410,05</b>	<b>91545,11</b>	<b>816,00</b>	<b>43945,89</b>	<b>44761,89</b>
01.02.2023	<b>51853,09</b>	<b>49044,75</b>	<b>94353,45</b>	<b>27927,00</b>	<b>37668,15</b>	<b>65595,15</b>
01.03.2023	<b>51853,09</b>	<b>58495,94</b>	<b>87710,60</b>	<b>0,00</b>	<b>33707,46</b>	<b>33707,46</b>
01.04.2023	<b>51853,09</b>	<b>54278,09</b>	<b>85285,60</b>	<b>0,00</b>	<b>65013,46</b>	<b>65013,46</b>
01.05.2023	<b>51853,09</b>	<b>46277,56</b>	<b>90861,13</b>	<b>6927,00</b>	<b>35306,46</b>	<b>42233,46</b>
01.06.2023	<b>51853,09</b>	<b>44521,19</b>	<b>98193,03</b>	<b>1299,00</b>	<b>39934,01</b>	<b>41233,01</b>
01.07.2023	<b>51853,09</b>	<b>45008,47</b>	<b>105037,65</b>	<b>20568,00</b>	<b>65038,01</b>	<b>85606,01</b>
01.08.2023	<b>51853,39</b>	<b>54030,25</b>	<b>102860,79</b>	<b>0,00</b>	<b>53310,25</b>	<b>53310,25</b>
01.09.2023	<b>51853,09</b>	<b>40250,79</b>	<b>114463,09</b>	<b>1905,00</b>	<b>41275,01</b>	<b>43180,01</b>
01.10.2023	<b>51861,16</b>	<b>57386,16</b>	<b>108938,09</b>	<b>26709,00</b>	<b>37320,25</b>	<b>64029,25</b>
01.11.2023	<b>51861,16</b>	<b>47613,33</b>	<b>113185,92</b>	<b>1483,00</b>	<b>46518,01</b>	<b>48001,01</b>
01.12.2023	<b>51861,16</b>	<b>59588,56</b>	<b>105458,52</b>	<b>5555,00</b>	<b>40576,01</b>	<b>46131,01</b>
	<b>622261,59</b>	<b>594905,14</b>	<b>105458,52</b>	<b>93189,00</b>	<b>539612,97</b>	<b>632801,97</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	4672,54			
Ростелеком Краснодарский филиал	0,00			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
<b>Итого</b>	<b>10291,21</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Отчёт размещен на подъездах дома

# 12 мкр 34.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объе м	Сумма	Объе м	Сумма	Объе м	Сумма	Объе м	Сумма	Объе м	Сумма	Объе м	Сумма	Объе м	Сумма	Объе м	Сумма	Объем	Сумма	Объе м	Сумма	Объе м	Сумма	Объем		
<b>Текущий ремонт:</b>			<b>816</b>	<b>1</b>	<b>27927</b>	<b>17,3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6927</b>	<b>2</b>	<b>1299</b>	<b>1</b>	<b>20568</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1905</b>	<b>3</b>	<b>26709</b>	<b>4,3</b>	<b>1483</b>	<b>1</b>	<b>5555</b>	<b>3</b>	93189	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	23,3			22204	13,3								17125	6			906	2						4708	2	44943	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	5				1				6927	2			832	1										847	1	8606	
Ремонт санитарных приборов	шт	2			1526	2																					1526	
Ремонт клапана мусоропровода	шт	1																					1483	1			1483	
Ремонт водосточных труб	м.п	12												2611	12												2611	
Ремонт контейнерных площадок	шт	1										1299	1														1299	
Сварочные работы - карман мусорн	шт	1																999	1								999	
Установка пружин, замков, доводчика	шт	2	816	1	4197	1																					5013	
Изоляция трубопровода	м.п	4,3																				15536	4,3				15536	
Прочие работы: ремонт отмостки, тротуарная плитка, окрашивание двери м/камеры	м2	0																							11173		11173	
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>635</b>	<b>10540,33</b>	<b>0</b>	<b>4262,59</b>	<b>9</b>	<b>301,9</b>	<b>0</b>	<b>6373,9</b>	<b>0</b>	<b>1900,9</b>	<b>228</b>	<b>4344,9</b>	<b>0</b>	<b>301,9</b>	<b>0</b>	<b>17721,14</b>	<b>0</b>	<b>5685,9</b>	<b>299</b>	<b>1731,14</b>	<b>0</b>	<b>2981</b>	<b>0</b>	<b>4986,9</b>	<b>99</b>	61132,4	
Покос травы	м2	227								1099	227																	1099
Дезинсекция мест общего пользования	м2	390																4858	299						1480	91	6338	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0			250,64				6072								6072											12394,64
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0															9767											9767
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0											4043															4043
Доставка материалов для субботника	м.п	5			907	5																						907
ТО и прочистка вентканалов	шт	1								500	1																	500
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0	6933,38																									6933,38
ИТП, Насосные	шт	0	1100														1580,19				1580,19		1100		1100		6460,38	
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; Снятие показаний по электросчетчикам, сч.х/в; Замена вычислительно-измерительного модуля на ИТП; Мытье		12	2506,95		3104,95	4	301,9		301,9		301,9		301,9		301,9		301,95		827,9		150,95		1880,9		2406,9	8	12690	
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25234</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	62329	
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0												29147														29147
Запуск системы центрального отопления	шт	0																					7948					7948
Консервация системы центрального отопления	шт	0								2831																		2831
Промывка системы ц/о; Снятие и установка ПРЭМ;	км	0								22403																		22403
<b>Итого</b>		<b>686,6</b>	<b>11356,33</b>	<b>1</b>	<b>32189,59</b>	<b>26,3</b>	<b>301,9</b>	<b>0</b>	<b>31607,9</b>	<b>0</b>	<b>8827,9</b>	<b>230</b>	<b>5643,9</b>	<b>1</b>	<b>50016,9</b>	<b>19</b>	<b>17721,14</b>	<b>0</b>	<b>7590,9</b>	<b>302</b>	<b>28440,1</b>	<b>4,3</b>	<b>12412</b>	<b>1</b>	<b>10541,9</b>	<b>102</b>	216650,4	

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			<b>816</b>		<b>27927</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>6927</b>		<b>1299</b>		<b>20568</b>		<b>0</b>		<b>1905</b>		<b>26709</b>		<b>1483</b>		<b>5555</b>		<b>93189</b>
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>25234</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>29147</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>7948</b>		<b>0</b>		<b>62329</b>
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			<b>10540,33</b>		<b>4262,59</b>		<b>301,9</b>		<b>6373,9</b>		<b>1900,9</b>		<b>4344,9</b>		<b>301,9</b>		<b>17721,14</b>		<b>5685,9</b>		<b>1731,14</b>		<b>2980,9</b>		<b>4986,9</b>		<b>61132,4</b>

# 12 мкр 34.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год  
МКД 12 Микрорайон дом 34

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>			
1	подметание свежеснеговывалившегося снега	по мере необходимости	
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости	
3	подметание территорий;	5 раз в неделю	
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю	
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости	
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц	
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>			
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно	
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно	
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости	
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц	
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц	
<b>Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>			
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"	
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года	
<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>			ежедневно
<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>			
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено	
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено	
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено	
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено	
<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>			
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год	
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год	
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>			
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно	
<b>ДЕЗИНФЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>			выполнено
<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>			
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно	
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно	
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно	
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно	
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно	
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно	
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно	
28	начисление и сбор коммунальных платежей;		
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;		
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).		
<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>			
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	23,3 м.п.	
33	Ремонт /замена запорной арматуры	5 шт	
33	Ремонт санитарных приборов	2 шт	
34	Ремонт клапана мусоропровода	1 шт	
35	Ремонт водосточных труб	12м	
36	Ремонт контейнера	1 раз	
37	Сварочные работы - карман мусорн	1 раз	
38	Установка пружин,замков,доводчика	2 шт.	
39	Изоляция трубопровода	4,3 м.п.	
40	Прочие работы:ремонт отмостки, кирпичной кладки, и окрашивание двери м/камеры	ремонт ремонт 2кв.м; 0,05м3; 6,4 кв.м	
41	Покос травы	1 раз	
42	Доставка материалов для субботника	1 раз	
43	Прочистка канализации	5 м.п	

Инженер по эксплуатации

Вологжина И.В.